REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2012, 0000009 del 09/08/2012





IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

Decreto n. 9 del 09/08/2012

Procedura negoziata ad offerte segrete per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS).

Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012
 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno
 colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e
 Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione
 Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto
 dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con la legge n. 122 del 1' agosto 2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita "i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni

limitrofi";

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che "i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2012, approvato con ordinanza n. 5 del 06/07/2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83;
- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura negoziata ad offerte segrete, relativa alla locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) nei comuni della Regione colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, destinati a garantire la normale ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013;
- che sono stati individuati i seguenti lotti funzionali sui quali collocare tali strutture prefabbricate:

Lotto n°	Comune	Scuola	
Provincia di Ferrara			
1	Sant'Agostino	SEC. I GRADO "D. ALIGHIERI"	
2	Sant'Agostino	PRIMARIA "ACCORSI" LOC. SAN CARLO	
3	Sant'Agostino	INFANZIA LOC. SAN CARLO	
4	Vigarano Mainarda	PRIMARIA RABIN	
		PRIMARIA COSTA	
5	Ferrara	INFANZIA AQUILONE	
6	Ferrara	INFANZIA MARIA BAMBINA S. BARTOLOMEO IN BOSCO	
7	Cento	SEC. II GRADO BASSI BURGATTI	
Provin	cia di Bologna		

8	Crevalcore	INFANZIA "PALTRINIERI" LOC. PALATA PEPOLI
		PRIMARIA "PIZZOLI" LOC. PALATA PEPOLI
9	Crevalcore	SEC. II GRADO "MALPIGHI"
10	Crevalcore	PRIMARIA "LODI"
11	Crevalcore	SEC. I GRADO "MARCO POLO"
12	San Giovanni in Persiceto	PRIMARIA "QUACQUARELLI"
13	Budrio	LABORATORI G. BRUNO
Provin	cia di Modena	
14	Carpi	SEC. I GRADO FOCHERINI - SEC. I GRADO ALBERTO PIO
15	Carpi	PRIMARIA "MANFREDO FANTI"
16	Carpi	SACRO CUORE INFANZIA - PRIMARIA - SEC. I GRADO
17	Cavezzo	INFANZIA S. VINCENZO DE PAOLI
	Bomporto	PRIMARIA "MARCO POLO"
18		PRIMARIA "SORELLE LUPPI"
		NIDO TRILLI E INFANZIA ARCOBALENO
19	Finale Emilia	SEC. II GRADO "CALVI"
20	Finale Emilia	SEC. II GRADO "MORANDI"
21	San Felice sul Panaro	SEC. I GRADO "PASCOLI"
22	San Prospero	MATERNA STATALE
		MEDIA ALIGHIERI
23	San Prospero	SCUOLA PRIMARIA
24	Medolla	INF. STATALE "DONATORI SANGUE"
25	San Possidonio	INFANZIA
26	Mirandola	SEC. II GRADO "PICO"
27	Mirandola	SEC. II GRADO "LUOSI"

Mirandola	PRIMARIA DE AMICIS
ncia di Reggio Emilia	
Guastalla	NIDO POLLICINO
	NIDO RONDINE
Reggiolo	PRIMARIA XXV APRILE
	Guastalla

Preso atto che è stato pubblicato l'avviso per individuare gli operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati a procedura negoziata per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a scuole, compreso la realizzazione della piattaforma di appoggio, gli allacci, la sistemazione del piazzale di accesso e l'eventuale ripristino dell'area dopo l'utilizzo temporaneo.

Atteso che si è provveduto a richiedere ulteriormente, a tutte le imprese che hanno manifestato disponibilità a fornire i Prefabbricati Modulari Scolastici, di specificare in modo dettagliato la quantità di "moduli" che sono in grado di fornire ed installare entro 45 giorni dall'ordine di consegna.

Vista la procedura negoziata per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a scuole, compreso la realizzazione della piattaforma di appoggio, le urbanizzazioni, gli allacci, la sistemazione del piazzale di accesso e l'eventuale ripristino dell'area dopo l'utilizzo temporaneo, effettuata con la lettera invito del 31 luglio 2012 con la quale le imprese dovevano formulare le offerte entro il 7 agosto 2012.

Rilevato che con proprio decreto n. 7 del 07/08/2012, parzialmente modificato con decreto n. 8 dell'8/8/2012, è stata nominata la relativa Commissione di gara.

Verificato che la commissione di gara ha espletato le proprie attività nei giorni 8 e 9 agosto 2012, come da verbali all'uopo redatti ed agli atti della struttura del sottoscritto Commissario Delegato.

Rilevato che i lavori si sono conclusi con la proposta di aggiudicazione provvisoria dei soli lotti 1-4-7-8-9-10-11-12-16 e 21.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara.

Verificata la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, e di decretare l'aggiudicazione provvisoria alle Ditte di seguito elencate della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS), con riferimento ai seguenti lotti:

il LOTTO 1 alla Cemeco Services SRL di San Severino Marche (MC),

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 275.739,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 73.656,00;

- per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € 52.668,00;

alla Tecnifor SpA di Sangemini (TR) i seguenti lotti:

LOTTO 4

per locazione P.M.S. durata 9 mesi per il corrispettivo di € 628.234,20

per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi per il corrispettivo di € 122.958,00;

per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi per il corrispettivo di € 86.070.60.

LOTTO 7

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 477.378,00
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 114.048,00:
- per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € € 79.833,60;

LOTTO 9

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 592.416.00;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 115.830,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi ,per il corrispettivo di € 81.081,00.

LOTTO 10

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 1.003.285,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 197.802,00:
- durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € 138.461.40.

LOTTO 11

- -per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 726.561,00.
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 142.560,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € 99.792,00.

LOTTO 12

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 958.636,80;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mes,i per il corrispettivo di € 188.892,00;
- durata ulteriore proroga 6 mes,i per il corrispettivo di € 132.224,40.

Il LOTTO 8 alla Prefabbricati Ferrocostruzioni SRL di Portogruaro (VE),

- per locazione P.M.S. durata 9 mes,i per il corrispettivo di € 275.502,50;

- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 50.796,00;
- durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € 34.700,40.

alla Modulcasa Line SpA di Traversetolo (PR) i seguenti lotti:

LOTTO 16

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 804.738,24;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 135.610,45;
- durata ulteriore proroga 6 mesi, per il corrispettivo di € 93.809,39.

LOTTO 21

- per locazione P.M.S. durata 9 mesi, per il corrispettivo di € 506.557,10;
- per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 94.920,21;
- durata ulteriore proroga 6 mesi ,per il corrispettivo di € 65.866,19

2. di dare atto:

- che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
- che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 16/2012 con le risorse della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 1' agosto 2012;

di disporre:

- che venga effettuata la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto e specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna, 09/08/2012

Il Commissario Delegato